

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Pohjoisesplanadi 11-13

Östersundom-toimikunta  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

**Asia: Muistutus 11.1. - 9.2.2018 nähtävillä olevasta Östersundomin muutetusta yleiskaavaehdotuksesta**

Östersundom-seura esittää muistutuksena muutettuun Östersundomin yleiskaavaehdotukseen (päiväty 15.12.2017) seuraavaa.

**Muistutus:**

**Alueen rakennuskiellon kesto**

Vastustamme yksityisomistuksessa olevien pientalovaltaisten alueiden rakennuskiellon jatkoa. Östersundomin alue on ollut rakennuskiellossa kesällä 2018 jo 10 vuotta. Parhaillaan on menossa toinen 5-vuotisjakso ja uhkana on edessämme vielä kolmas 5 vuotta. Esitämme, että rakennuskieltoa ei jatketa seuraavilla pientalovaltaisilla alueilla, jotka yleiskaavaehdotuksessa on merkitty kaupunkipientalovaltaisiksi alueiksi tai jotka ovat merkityt alueiksi joiden ominaispiirteet säilytetään. Esimerkkeinä alueista ovat Puroniityntie, Kappelintie, Kärrin alue (Kärrin aluetta koskeva vaiheistettu rakentamisalue -kaavamerkintä ei ole MRA:n mukainen) sekä vihreäraidoitetut alueet Vikkulantie, Ribbingö, Långören ja Kantarnäs. (Vihreäraidallinen kaavamerkintä ei myöskään ole MRA:n mukainen).

**Perustelut**

Nämä alueen tiiviimmin rakennetut alueet ovat yksityisomistuksessa, eikä niillä ole suurta merkitystä alueen kaavoituksen ja rakentamisen edetessä. Helsinki omistaa jo yli 60 % Östersundomin alueesta, ja näille Helsingin maille rakentuvat suunnitellut raideratkaisut ja kerrostaloalueet. Kaupunkipientalovaltaisen alueen rakentaminen on kevyempää eikä vaadi suuria rakenteellisia toimenpiteitä. Rakennuskiellon poistuttua näille alueille voitaisiin saman tien laatia asemakaava ja näin seutu pääsisi pienimuotoisesti kehittymään ja alueen taantuminen saataisiin pysähtymään (koulut, palvelut). Aasukkaat pääsisivät jatkamaan elämäänsä ja suunnittelemaan vihdoin tulevaisuuttaan.

**(MRL 39 §) Yleiskaavan sisältövaatimusten mukaan yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa. Ja samojen vaatimusten mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:**

- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;**
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus.**

## Maa-ainesten käsittely

Maa-ainesten käsittelypaikka on otettava uuteen harkitaan nollavaihtoehto mukaanlukien. Yhdymme Suomen Luonnosuojeluliiton ehdotukseen, että maa-aineshanketta koskeva YVA tulisi suorittaa uudestaan.

### Perustelut

Landbon, Sakarinmäen koulun ja Puroniityntien välittömään läheisyyteen sijoitettu, vuosikymmeniä toimiva Hältinbergetin louhinta-alue ja ylijäämämaiden sijoituspaikka, on kohtuuton rasite alueen asukkaille ja luonnolle. Muutaman minuutin välein kulkevat kiviaines -kuorma-autot, niiden päästöt, varhaisesta aamusta myöhäiseen iltaan tehtävät räjäytykset ja terveyttä vaarantava pöly, eivät sovi asuinalueen keskelle. Melu alueella ylittää jo nyt suositukset. Vanha tiestö ei tule kestäämään näin raskasta kulutusta. *Östersundomin maa-aines-YVA Ympäristövaikutusten arviointiohjelma: Kun yksi kuorma aiheuttaa matkan molempiin suuntiin, raskaan liikenteen liikennemäärä on kuljetuspäivänä noin 50–68 matkaa tunnissa eli noin 600–816 matkaa vuorokaudessa.*

**(MRL 39 §) Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:**

- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;**
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;**
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen.**

## Luonnon muistomerkit

Kaavasuunnittelussa tulisi huomioida ja säilyttää jälkipolville merkittävimmät alueen luontokohteet. Östersundomissa on kaksi hiidenkirnua ja runsaasti upeita siirtolohkareita ja ainutlaatuisia kallioita, mm. Dagsverksberget, joka uhkaa jäädä metrolinjan alle.

*Liite: Kallioperän ja maaperän arvokkaat luontokohteet Helsingin 2009 liitosalueella / Antti Salla. Kohta: 6.1. Arvokkaimpien kohteiden suojelu, taulukko 2. Näiden lisäksi tulisi suojella ainakin (22-65) niin sanottu Topeliuksen eli Godermanin kivi. Kartat s. 23-24.*

### Perustelut

**Rakentaminen on suunniteltava siten, että ikaikaiset, arvokkaat luontokohteet eivät tuhoudu, vaan jäävät tulevien polvien ihailtaviksi ja ihmeteltäviksi.**

**(MRL 32 §) Alueiden käytön suunnittelun yleisiä tavoitteita:**

- 4) luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;**
- 5) ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;**
- 6) luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;**

## Björkuddenin kevyen liikenteen silta

Björkuddenin ja Karhusaaren välinen kevyen liikenteen silta on turha. **Merkittävän kulttuuriympäristön, ”Topeliuksen” Björkuddenin, yksityisyyden suojaa tulee vaalia.**

### Perustelut

Kevyt liikenne tulee ohjata tulevalle rantaraitille ja rakennettavalle uudelle ajosillalle sekä Korsnäsin puoleiselle kevyen liikenteen sillalle. Myös Karhusaarentie tullaan muuttamaan kevyenliikenteen väyläksi, joten kulkureittejä saareen on riittävästi.

**(MRL 32 §) Alueiden käytön suunnittelun yleisiä tavoitteita:**

**3) rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista.**

## Liikenne

Metrovaihtoehto on raskas ja erittäin kallis ja harvoilla pysäkeillään vaatii näin laajalle alueelle runsaan liityntäliikenteen. **Östersundom-seuran ehdotus liikenneratkaisuksi ovat kevyemmät ja monipuolisemmat liikennevälinevaihtoehdot.**

### Perustelut

Ehdotuksemme on metron jatkaminen esim. Länsisalmeen rakennettavaan raideliikenteen solmukohtaan. Tästä voisi jatkaa itään pikaraitiotienä, tämä vaihtoehto palvelisi paremmin Östersundomin alueen sisäistäkin liikennettä. Solmukohta mahdollistaisi myös hyvän poikittaisen liikenteen esimerkiksi Vuosaaren satamasta lähtien Kehä 3:sen viertä Tikkurilaan ja sieltä edelleen lentokentälle. Tulevaisuudessa mahdollinen Pietarin juna liittyisi tähän ja mahdollistaisi nopeat yhteydet Sipoon ja Porvoon kasvukeskuksiin.

**(MRL 39 §) 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla**

## Asukasmäärä

Östersundom-seura ei hyväksy suunnitellun asukasmäärän jatkuvaa kasvattamista. Alkuperäisessä kaava-ehdotuksessa asukasmäärä oli 50 000-80 000 asukasta, ja jokaisessa kaava-ehdotuksessa suunniteltua asukasmäärää on nostettu. Nyt se on **jo 100 000!**

### Perustelut

Kansallispuiston ja rantojen Natura-alueiden kapeaan välimaastoon ehdettuna tämä asukasmäärä ei mahdollista viihtyisää, luontoarvoja kunnioittavaa ja ihmisen mittaista asumista. Alueen ominaispiirteitä ei näin pystytä säilyttämään eikä se edistä Helsingin kaupungin visiota omaleimaisista kaupunginosista.

**Yhteenveto:**

Östersundomin aluetta on suunniteltu lähes 10 vuotta pitämällä alue rakennuskielossa. Tämä on aiheuttanut maaomistajille, (asukkaille, kuntalaisille, siis ihmisille) kohtuutonta haittaa. On aika purkaa rakennuskielto missä se on vähimmässäkään määrin mahdollista ja antaa alueen asukkaiden ryhtyä parantamaan elinolosuhteitaan. Ainutlaatuisia ja arvokasta luontoa tulee varjella kaikin mahdollisin keinoin seuraavillekin sukupolville.

Östersundomin alueen suunnittelussa on tuntunut unohtuvan se laki, jonka perusteella alue liitettiin Helsinkiin ja minkä tarkoitus on suojella kuntalaisia:

Lain mukaan kuntajakoa voitiin muuttaa, jos muutos

1. edistää palvelujen järjestämistä alueen asukkaille
2. parantaa alueen asukkaiden elinolosuhteita
3. parantaa alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia tai
4. edistää kuntien toimintakykyä ja toiminnan taloudellisuutta.

Helsingissä 8 päivänä helmikuuta 2018

Kunnioittavasti  
Östersundom-seura ry

Kappelintie 70  
00890 Helsinki

[info@ostersundom-seura.fi](mailto:info@ostersundom-seura.fi)