

Asia esityslistalla 19.12.2023
Östersundom, osayleiskaava
Diaarinumero HEL 2021-011485

Hyvä kaupunkiympäristölautakunnan jäsen

Östersundom-seura ry edustaa Östersundomin asukkaita ja toivomme, että juuri tämä kaupunkiympäristölautakunta toisi vihdoinkin toivoa alueellemme. Varsinainen alueen rakentaminen siirtyy tuleville vuosikymmenille, mutta **me asukkaat tarvitsemme toimintaa nyt!** Pyydämme, että kiinnität erityisesti huomiota Östersundomin osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet -ehdotuksessa olevaan, meille elintärkeään kohtaan:

Östersundomin (nykyisten pientaloalueiden) asemakaavoitusohjelma

"Asemakaavoitusohjelmassa on määritelty ne alueet, joilla vakiintuneiden pientaloalueiden täydennysrakentaminen on mahdollista ennen osayleiskaavan voimaantuloa ja raideliikenteeseen perustuvaa aluerakentamista." "Alueen asukasmäärän on arvioitu kasvavan pientaloalueiden täydennysrakentamisen myötä noin 4000 – 6000 asukkaalla"

Östersundom sekä sen asukkaat ovat kärsineet niin taloudellisesti kuin henkisesti tästä 14 vuoden viivästyksestä rakennuskieltoineen. Myös kaupunkisuunnitteluvirasto on tietoinen alueen asukaskadosta sekä palveluiden kuihtumisesta, siksi tämä välttämätön pienimuotoinen asemakaavoitus on suunniteltu. Se on käynnissä jo uudemmilla asemakaavoitetuilla alueillamme ja seuraavaksi ovat vuorossa kaavoittamattomat vakiintuneet vanhat pientaloalueet. Täydennysrakentamisen suunnittelun toivomme tapahtuvan juuri nyt, mahdollisimman nopeasti, odotusaikamme on ollut piinallisen pitkä.

Tämä on se kohta, missä sinun tukeasi tarvitsemme. Olemme saaneet kuulla, että resursseja ei ole. Ei edes sopimuksia infrastruktuurin rakentamiseen Sipoon veden ja Sipoon sähkön kanssa. Mitä summia onkaan näiden vuosien aikana laitettu Östersundomin epäonnistuneeseen suunnitteluun ja kun vihdoinkin jotain kehitystä tapahtuisi, ei rahaa enää ole? Pyydämme, painottakaa resursseja pikaiseen pienasemakaavoitukseen, meidän tulevaisuuden hetki on nyt.

Helsingin rakentaminen on maailmantilanteesta johtuen lähes pysähtynyt. Helsinki voisi varmasti siirtää henkilökuntaa nykyisen tehokkaan kaupunkisuunnittelutiimin avuksi, jotta Östersundomin pienimuotoinen kaavoitus saataisiin vauhdilla valmiiksi. Aluetta on suunniteltu jo 14 vuotta, joten tyhjästä ei tarvinne lähteä? Tämä pientalovaltainen alue on kiinnostava niin uusille asukkaille kuin pienille rakennusyhtiöille. Täältä voisi Helsinki saada kaipaamaansa "potkua" asuntokaupan käynnistämiseen? Nopea toiminta tässä asiassa olisi sekä Helsingin taloudellinen etu että kädenojennus vuosia turhaan alueen kehitystä odottaneille östersundomilaisille.

Kunnioitavasti
Östersundom-seura ry
info@ostersundom-seura.fi
www.ostersundom-seura.fi

Seuraavalla sivulla pohdittavaa.

Tiesitkö tämän:

Asukkaiden vastustama Östersundomin pakkoliitos Helsinkiin tehtiin 1.1.2009. Liitoksen mahdollisti laki, silloinen Kuntajakolaki.

Kuntajakolain muuttamisen edellytykset 3 §:

Kuntajakoa voidaan muuttaa, jos muutos:

- 1) edistää palvelujen järjestämistä alueen asukkaille;
- 2) parantaa alueen asukkaiden elinolosuhteita;
- 3) parantaa alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia; tai
- 4) edistää kuntien toimintakykyä ja toiminnan taloudellisuutta.

Olemme jo täällä 14 vuotta odottaneet, että joku näistä asioista toteutuisi asukkaiden hyväksi. Pohdimme myös, voiko pakkoliitos olla laitton, kun mikään näistä edellytyksistä ei ole toteutunut?

Huomasitko tämän:

Östersundomin maankäyttöskenaarioista on tehty selvityksiä:

Skenaarioista laaditut keskeiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit ja johtopäätökset

- Luontovaikutusten arviointi
- Linnustovaikutusten arviointi
- Lepakkoselvitys
- Kulttuuriympäristö ja maisema
- Ilmastovaikutusten arviointi
- Liikenteellinen arviointi
- Taloudellinen arviointi

Me huomioimme, että kaikesta muusta on tehty selvitys, vaan vaikutusarvio rakentamisen vaikutuksesta nykyisiin asukkaisiin puuttuu.

Jossittelua:

Jos tämä pienasemakaavoitus olisi toteutettu heti pakkoliitoksen jälkeen, olisi alue jo kehittynyt eläväksi, palvelut parantuneet, asukkaiden kiinteistöjen arvot olisivat mielummin nousseet kuin laskeneet, Helsingin mielikuva asukkaiden mielissä olisi parantunut, Helsingin verotulot olisivat kasvaneet, myös kiinteistöverojen osalta huomasti, Helsinki olisi voinut tehdä alueen kaavan yhtäaikaan maakuntakaavan kanssa....

Näin ei päätetty silloin, mutta nyt on uusi mahdollisuus tehdä toimivia päätöksiä.

Östersundom on ainutlaatuinen luonnonläheinen alue, jopa hiilinielu, suurkaupungin kupeessa.

Suunnitellaan se niin, että luonto ja myös tulevat sukupolvet saavat siitä nauttia. Ekologiset ratkaisut rakentamisessa ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ovat tämän päivän vastuullisia valintoja. Ja niistä valinnoista tämän päivän päättäjät tulevat tulevaisuudessa saamaan kiitosta.