

Östersundom-seura ry:n mielipide Östersundomin osayleiskaavan OAS-menettelyyn

Östersundomin osayleiskaavoitusta ohjaavat jo maakuntakaava, maankäyttö- ja rakennuslaki, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä Helsingin omat kaupunkistrategiat. Tässä mielipiteessään Östersundom-seura esittää alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavia asukkaille tärkeitä yksityiskohtia:

Liikenneyhteydet ja asukasmäärä

Alueen kehitys on sidottu raideliikenneyhteyteen. Seuran mielipide on pikaraitiotien kannalla. Se on ketterämpi ja aluetta paremmin palveleva eikä tarvitse kohtuuttoman suuria matkustamääriä. Edellinen kaavoitus kaatui luontoarvoihin, liian suuri hahmoteltu asukasmäärä olisi uhannut arvokasta luontoa. Siksi seurakin esittää alueen asukasmäärän rajoittamista alle 40 000 henkilöön.

Liikennesuunnittelussa tulee ottaa huomioon seikka, että kaikki liikenne ei Östersundomista suuntaudu Helsingin keskustaan, liikennettä kulkee myös Vantaan ja Sipoon suuntiin. Julkisen liikenteen lisäksi näin kaukana keskustasta (kaikesta) sijaitsevasta kaupunginosasta tullaan aina matkustamaan myös henkilöautoilla.

Luontoarvot

Meille alueen asukkaille luontoarvot ovat erittäin tärkeitä. Jo olemassa olevat suojellut kohteet: Sipoonkorpi, Natura- ja luonnosuojelualueet, tulee kaavoituksella turvata, samoin kun alueen luonnon monimuotoisuus.

Tekeillä oleva EU:n asetusluonnos, ilmasto- ja luontohaittojen minimoimisesta ja kaupunkiluonnon ennallistamisesta vuoden 2021 tilanteeseen, pyritään saattamaan voimaan lähivuosina. Osayleiskaavan laatimisessa tulee ottaa huomioon nämä tulevaisuuden vaatimukset.

Östersundomin lintuvedet on yksi etelärannikon tärkeimmistä lintuvesistä ja sen takia se valittiin 1970-luvulla myös Valtakunnallisen lintuvesiohjelman kohteeksi, kuten myös

Euroopan unionin Natura-verkoston lintuvesikohteena eli SPA (Special Protected Area). Helsingin kaupungin on ryhdyttävä pikaisiin toimenpiteisiin linnuston suojelun suotuisan tason saavuttamiseksi (mm. apulaiskaupunginjohtaja Sinnemäki lupasi 2017, että alueen hoitoon ryhdytään pikaisesti). Östersundomin lintuvesien Hoito- ja käyttösuunnitelman toteutuminen on siirtynyt jatkuvasti eikä luonto odota kaavoituksen valmistumista.

Kulttuuriympäristö

Östersundomin alue on kokonaisuudessaan upeaa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurimaisemaa ja täällä sijaitsevat nykyisen Helsingin vanhimmat rakennukset. Tämä perintö tulee turvata seuraaville sukupolville, eikä sitä liian tiiviillä kaupunkirakentamisella tule uhata. Pienkerrostalot ja laadukas pientaloasuminen on tänne luonnon keskelle kulttuurimaisemaamme sopiva asumismuoto.

Rakennusajan haittojen minimointi

Alueelle halutaan rakennusajalle maa-ainesten läjitysalue ja maakuntakaavaan on jo hyväksytty Hältinberget. Alue on kohtuuttoman lähellä asutusta ja koulua. Ehdotamme, että Massojenhallintaohjelma (2012) päivitetään uutta suunnittelutilannetta vastaavaksi.

Alueen laajuuden, rakennusajan keston ja alueella jo asuvien ihmisten vuoksi, ehdotamme aivan uudenlaista lähestymistapaa rakentamisen haittojen minimoimiseksi:

Rakennusaikainen kallion räjäytyksistä lähtevä tärinä tulee olemaan voimakasta ja alueen vesi- ja maalämpökaivot ovat vaarassa. Koska äänihaitta räjäytyksistä tulee olemaan asutulla seudulla häiritsevää, tulee alueen rakennusurakoitsijoiden sopimukseen kirjata uudet ohjearvot, esimerkiksi räjäytysten tulee tapahtua klo 9-19 välisenä aikana. Vuosaaren satamaa rakennettaessa havaitsimme, että alueen kallio on kovin yhtenäistä, tärähdykset tuntuvat pitkälle.

Maansiirrolle olisi syytä rakentaa kokonaan oma tiestö. On kohtuutonta, että asujamiston ohitse ja paikallisliikenteen seassa kuljetettaisiin päivittäin noin 500-1000 kuorma-autollista maa-ainesta!

Helsingin kaupungin tulee pitää huolta, ettei Kilpilahti-Vuosaari hukkalämpöputken tuleva linjaus tule vaikuttamaan asukkaita tai kaavoitusta haittaavasti.

Toivomme, että hyvin alkanut vuoropuhelu asukkaiden ja suunnittelijoiden välillä jatkuu avoimena ja yhdessä aluetamme kehittävänä.

Kunnioitavasti

Östersundom-seura ry
info@ostersundom-seura.fi